

PRIJSLIJST WONINGEN BEEKVALLEI LIEREN

2 juli 2019

Nummer	Omschrijving	Kaveloppervlakte circa in m ²	Gebruiksoppervlakte circa in m ²	VON-prijs
1	Hoekwoning	235	115	€ 289.000
2	Tussenwoning*	107	108	€ 184.000
3	Tussenwoning*	103	108	€ 184.000
4	Tussenwoning*	99	108	€ 184.000
5	Hoekwoning	229	115	€ 299.000
6	Hoekwoning	218	115	€ 305.000
7	Tussenwoning*	108	108	€ 184.000
8	Tussenwoning*	114	108	€ 184.000
9	Tussenwoning*	117	108	€ 184.000
10	Hoekwoning	206	115	€ 295.000
11	Hoekwoning	194	115	€ 295.000
12	Tussenwoning*	105	108	€ 184.000
13	Tussenwoning*	105	108	€ 184.000
14	Tussenwoning*	105	108	€ 184.000
15	Hoekwoning	201	115	€ 305.000
16	Multifunctionele woning	350	131	€ 385.000
17	Multifunctionele woning	354	131	€ 385.000
18	Multifunctionele woning	274	131	€ 369.500
19	Multifunctionele woning	256	131	€ 369.500
20	Hoekwoning	166	115	€ 279.500
21	Tussenwoning	117	108	€ 235.000
22	Tussenwoning*	117	108	€ 184.000
23	Tussenwoning	117	108	€ 235.000
24	Hoekwoning	177	115	€ 279.500
25	Multifunctionele woning	289	131	€ 375.000
26	Multifunctionele woning	300	131	€ 375.000
27	Half vrijstaande woning	391	143	€ 370.000
28	Half vrijstaande woning	411	143	€ 380.000
29	Half vrijstaande woning	453	143	€ 390.000
30	Half vrijstaande woning	473	143	€ 395.000
I	VRIJE KAVEL	548	n.v.t.	€ 240.000
II	VRIJE KAVEL	529	n.v.t.	€ 200.000
III	VRIJE KAVEL	658	n.v.t.	€ 220.000

* voor deze woningen geldt een antispeculatiebeding van de gemeente Apeldoorn



PRIJSLIJST WONINGEN BEEKVALLEI LIEREN - VERVOLG

2 juli 2019

Bij de toewijzing van de woningen prevaleren de leden van de Vereniging Betaalbaar Wonen in Beekbergen en Lieren boven andere inschrijvingen

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
 - Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 februari 2020;
 - Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
 - Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
 - Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s), deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

VERKOOP EN INLICHTINGEN



055 - 506 13 97

info@wilbrinkmakelaardij.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

le Clercq
planontwikkeling

